COMUNE DI REGGIO EMILIA

PRU del sistema portante:
Piazza della Vittoria, piazza Martiri del 7 Luglio, Piazza Prampolini con la società Blufield s.r.l.

Variante Palazzo ex Poste - Elaborati di cui all'art. 31_comma 5 della Legge regionale 20/2000

ex palazzo delle Poste

Progetto di ristrutturazione urbanistica dell'unità fabbricativa denominata Palazzo ex Poste

Allegato "A" all'atto di accordo tra Comune di Reggio Emilia e Blufield s.r.l.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Massimo Magnani

aggiornamenti

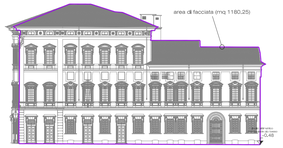
1:200 / 1:500

PROSPETTI NEL CONTESTO
e DIMOSTRAZIONE ALTEZZE
PALAZZO BUSETTI/PRO EX POSTE

aprile 2014

PROSPETTO NORD - VIA SESSI

DIMOSTRAZIONE ALTEZZE scala 1:500: SDF PALAZZO BUSETTI

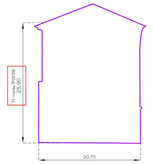


PROSPETTO PALAZZO BUSETTI - VIA EMILIA

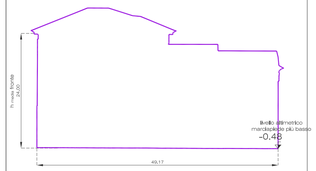
PROSPETTO PALAZZO BUSETTI - VIA CRISPI

ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO TRA LE ALTEZZE DEI VARI FRONTI

area di facciata (mq 537,50) : lunghezza della facciata (m 20,75) = m 25,90 hf media



area di facciata (mq 1180,25) : lunghezza della facciata (m 49,17) = m 24,00 hf media



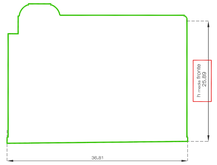
PRO PALAZZO EX POSTE

PROSPETTO NORD - VIA SESSI

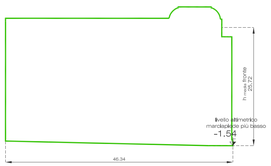
PROSPETTO EST - VIA DON ANDREOLI

ALTEZZA MASSIMA EDIFICIO TRA LE ALTEZZE DEI VARI FRONTI

area di facciata (mq 953,20) : lunghezza della facciata (m 36,81) = m 25,89 hf media



area di facciata (mq 1192,10) : lunghezza della facciata (m 46,34) = m 25,72 hf media



definizioni:

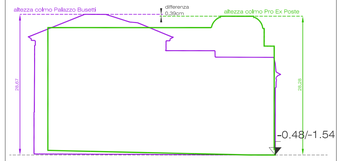
Altezza del fronte (hf_{media}) = misura ottenuta dalla differenza della quota media della linea di stacco dell'edificio con il colmo della copertura (calcolata dividendo la superficie del fronte con la misura dello sviluppo del fronte stesso).

Altezza dell'edificio (H)= altezza massima tra quella dei vari fronti:

H Sdf Palazzo Busetti = 25.90 m
H Pro Palazzo Ex Poste = 25.89 m
Allegato A - Delib. Ass. Legisl. 4 febbraio 2010, n° 279

H Sdf > H Pro

SOVRAPPOSIZIONE DELLE FACCIATE (sovrapponendo la quota altimetrica di marciapiede più bassa dei fronti)

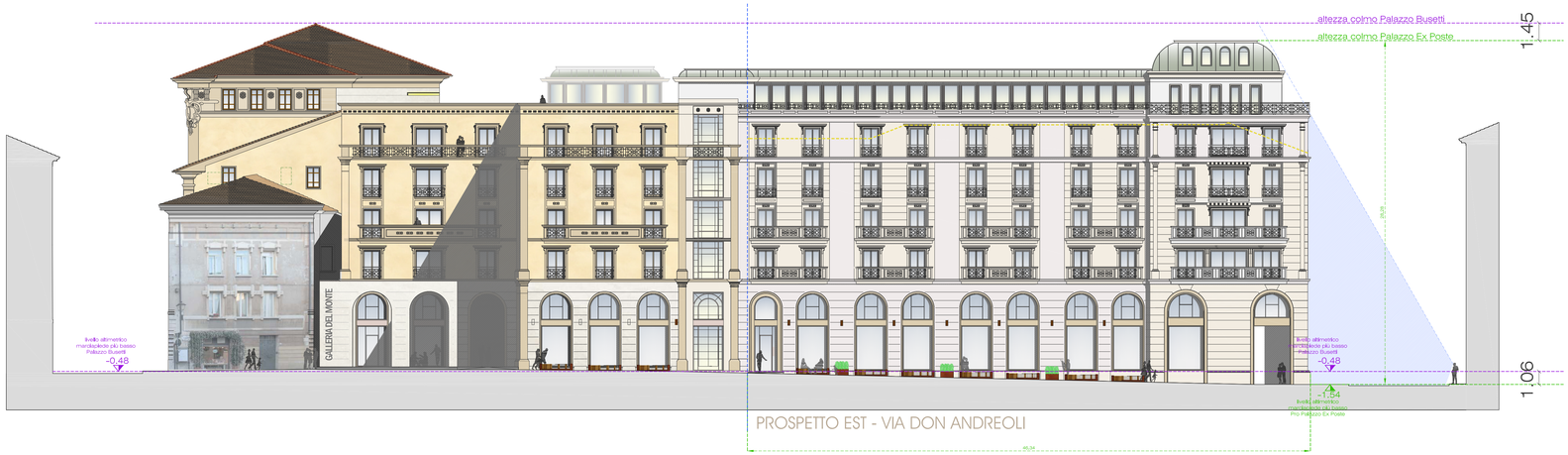


LEGENDA PROSPETTI

- PROFILI FABBRICATI DEMOLITI
- VISUALE OTTICA
- LIMITE STRALCIO ATTUATIVO

LEGENDA CALCOLO ALTEZZE

- SDF PALAZZO BUSETTI = 28.67 m
  riferita alla quota più bassa del marciapiede (-0.48m)
- PRO PALAZZO EX POSTE = 28.28 m
  riferita alla quota più bassa del marciapiede (-1.54 m)



PROSPETTO EST - VIA DON ANDREOLI